

SE VENDE

### PISO EN CALLE JUAN BRAVO (SALAMANCA-LISTA)

**830.000 €**

Ref. ANG-INV.237

- 169 m<sup>2</sup> construidos
- 163 m<sup>2</sup> útiles
- 4 dormitorios
- 4 baños
- Año de construcción 1932
- Año de reforma 2021
- AMUEBLADA

Vivienda en Distrito Salamanca, barrio de Lista, calle Juan Bravo, a escasos metros del Parque María Eva Duarte de Perón, la Plaza de Manuel Becerra y 20 minutos a pie del maravilloso Parque del Retiro.

Ubicada en la 1ª planta exterior, con ascensor, de un bonito edificio de 1932, en buen estado. Tiene 169 m<sup>2</sup> catastrales (163 m<sup>2</sup> vivienda + 6 m<sup>2</sup> elementos comunes).

En estos momentos se está llevando a cabo la reforma integral de la vivienda, que espera tenerse finalizada en febrero de 2022.

El diseño interior se incluye carpintería artesanal, puertas hasta techo e iluminación para generar diferentes ambientes.

La vivienda dispondrá de amplia zona con salón, comedor y cocina amueblada y con electrodomésticos de alta gama.

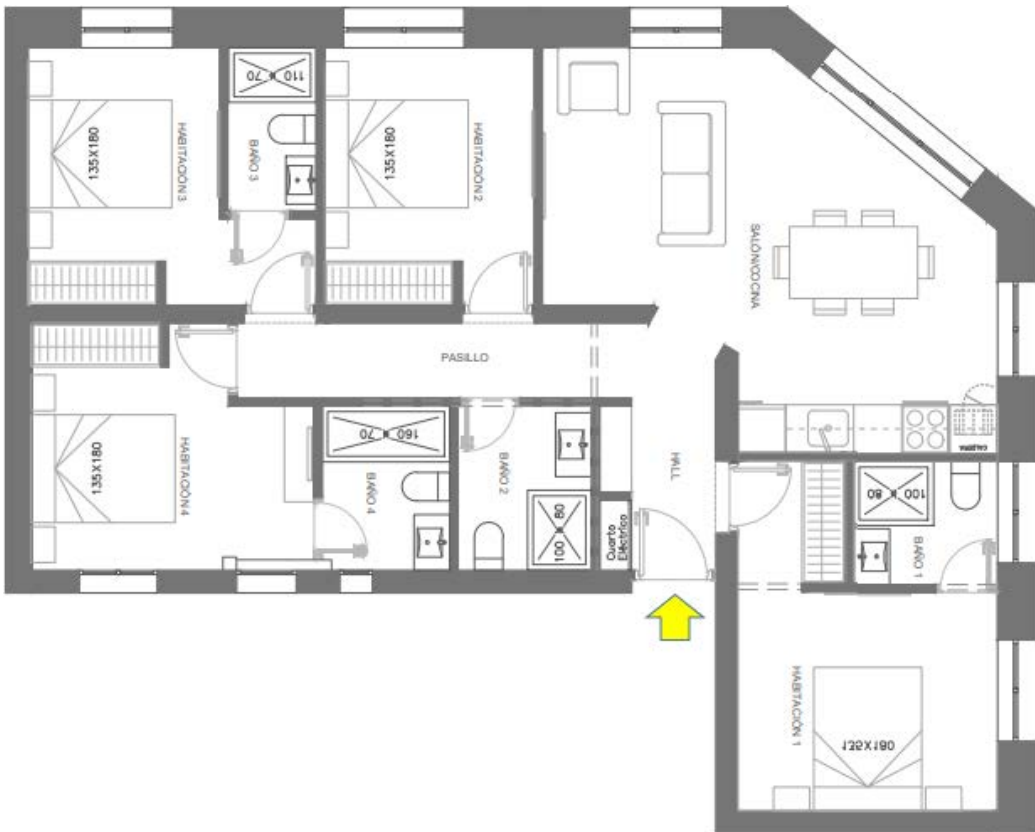
4 dormitorios (3 de ellos con baño en suite) y 4 baños completos con plato de ducha y mampara. Alta calidad de reforma y materiales. La vivienda se entregará completamente amueblada, para entrar a vivir o rentabilizar en alquiler desde el primer día.

Calefacción central. Aire acondicionado.

- *GASTOS DE COMUNIDAD: 112€*
- *IBI: 503€*







La propiedad se encuentra en **BARRIO LISTA**, perteneciente al **DISTRITO SALAMANCA**. Conocido como "LA MILLA DE ORO", es una de las zonas más relevantes de Madrid, tanto por su peculiar distribución como por los vecinos que tradicionalmente han habitado sus emblemáticas calles. Tradicionalmente fue una zona de uso residencial, especialmente habitada por las **élites políticas** y económicas del país. En los últimos cincuenta años este carácter residencial convive con otras actividades como la empresarial, la diplomática y, especialmente la comercial ya que es uno de las áreas de moda de lujo más importantes de la Madrid. En este barrio se sitúan algunos de los restaurantes, bares y discotecas más exclusivas de la capital. Cuenta con buenas comunicaciones estaciones de metro 4, 5 Y 9, y diferentes líneas de autobuses.

**BARRIO LISTA:** Es el barrio más pequeño del distrito de Salamanca. Está encuadrado por las calles Francisco Silvela, María de Molina, Don Ramón de la Cruz y Príncipe de Vergara. En su interior están calles señoriales como Ortega y Gasset (antigua calle Lista, que daba nombre al barrio), Juan Bravo o Diego de León. Se distingue por ser una zona residencial con muchos servicios y tiendas. Está muy bien comunicada por varias líneas de autobús y metro.

